

4230

COMUNE DI MONDAVIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CENTRO STORICO DI MONDAVIO
(VARIANTE)

NORME DI ATTUAZIONE

- STRALCIO - (ART. 8)

- VARIANTE del 21-02-2013 -

(APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. n° 44 DEL 4/6/2014)

PROGETTISTA

DOTT.Arch. MASSIMO BURATTI

21 FEB. 2013

IL RESPONSABILE
SERVIZIO URBANISTICA
(Dott. Arch. Pietro Santinelli)



IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
(Geom. Lucio Gresta)

Art.8] PRESCRIZIONI RELATIVE AGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ED ALL'USO DEI MATERIALI

I dettagli costruttivi diretti a restauri, ristrutturazioni e nuove costruzioni (strutture murarie, infissi, rivestimenti, coperture ecc.) devono essere unificati.

Sono ammessi i seguenti materiali:

- Paramento esterno in mattoni mantenuto a vista con stuccatura per il C.S.; (1)
- Per il C.S., circa il paramento esterno intonacato si dovrà valutare attentamente durante i lavori se sia opportuno o meno portarlo a faccia a vista verificandone l'origine; (1)
- Per il Borgo il paramento esterno potrà essere in intonaco mantenuto come l'attuale o in mattoni a vista qualora la muratura sia ben organizzata e realizzata a regola d'arte. Nel caso in cui la muratura non è tale il ripristino per realizzare la faccia a vista dovrà essere fatto secondo le tecniche tradizionali con materiali simili a regola d'arte (no mattone nuovo). La colonna "prospetto intonacato o da intonacare" della tavola "schede interventi" non è da considerarsi vincolante; (1)
- I serramenti esterni possono essere lasciati a colore naturale o tinteggiati, devono essere sempre in legno e sono prescritti infissi esterni a persiana;
- Le coperture sono prescritte in cotto a coppi. In caso di manutenzione o di demolizione e ricostruzione vanno utilizzati i coppi vecchi;
- Le recinzioni devono essere eseguite in muratura di mattoni vecchi;
- Le cancellate di ingresso e le inferriate devono essere eseguite a maglia regolari ed ortogonali;
- Le aree libere devono essere sistemate prevalentemente a prato escludendo le aiuole cordonate.

(1) commi modificati con variante del 21/02/2014 approvata con delibera di G.C. n° 44 del 9/6/2014

Art.9] COMPARTI

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà per le aree di progetto e limitatamente alle insule anche per porzioni di esse, di richiedere per il rilascio di concessione la presentazione di progetto plano-volumetrico esteso all'intero comparto e sottoscritto per adesione di massima da tutti i proprietari degli immobili ricadenti nel comparto medesimo.

Art.10] INTERVENTI PARZIALI

E' ammesso l'intervento su porzioni di edificio, ad esclusione dei prospetti per cui è previsto un intervento condotto unitariamente per tutto il prospetto riconoscibile. Qualora l'unità immobiliare interessi diversi edifici, l'intervento edilizio dovrà articolarsi tenendo conto delle norme riguardanti ogni sua porzione.