



**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Codice 41028

DELIBERAZIONE NUMERO 38 DEL 28-11-18

Oggetto:	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G. RELATIVAMENTE AD ALCUNE AREE COMPORTANTE RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO E DI CARICO URBANISTICO SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/92.
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione in P. convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta risultano presenti e assenti i consiglieri:

ZENOBI DOTT. MIRCO	P	BERTI CARLOTTA	P
ALBANI DAVIDE	A	SIMONCELLI ALICE	A
MORICO ANNUNZIATA	P	MANCINELLI SILVIA	P
GALASSI ROBERTA	P	GUIDUCCI LUCA	P
SECCHIAROLI ENRICO	P	BIGELLI SAURO	P
BONIFAZI ALICE	A	PASQUINI GABRIELE	A

Assegnati n. [13] In carica n. [12] Assenti n.[4] Presenti n.[8]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
Sig. DOTT. ANDREA VOLPINI

Assume la presidenza il Sig. ZENOBI DOTT. MIRCO
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

SECCHIAROLI ENRICO
BERTI CARLOTTA
GUIDUCCI LUCA

In continuazione di seduta – Punto n. 5 dell'ordine del giorno.
Sono presenti n. 8 consiglieri.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che

- il vigente Piano Regolatore Generale è stato approvato con Decreto del Commissario di P.E. n. 2 del 03.04.2006 e n. 4 del 20.09.2006;
- sono state fatte le seguenti varianti parziali:
 - variante parziale n. 1 approvata con delibera di C.C. n. 44 del 17/11/2009;
 - variante parziale n. 3 approvata con delibera di C.C. n. 40 del 09/11/2015;
 - variante parziale n. 4 approvata con delibera di C.C. n. 55 del 26/11/2016;
- successive verifiche ed approfondimenti hanno dato la possibilità agli addetti ai lavori di valutare, di volta in volta, l'attuabilità e la congruenza in tutti i suoi diversi aspetti alla luce delle istanze presentate. A seguito di incontri e confronti con singoli cittadini, è emersa la necessità di apportare modifiche, attraverso una serie di interventi puntuali distribuiti sul territorio, relativamente ad aree potenzialmente edificabili che presentano difficoltà di attuazione.
- gli interventi considerati nell'istanza in oggetto si configurano pertanto come aree edificabili, ricomprese in strumenti urbanistici attuativi e in zone di completamento, per le quali i soggetti aventi titolo hanno inoltrato richiesta di variante al PRG vigente consistente nella riduzione/eliminazione della potenzialità edificatoria attualmente prevista.
- la L.R. Marche n. 22/2011 (art. 11) ammette l'adozione di varianti "sostanziali" al PRG vigente finalizzate alla riduzione delle previsioni di espansione delle aree edificabili ovvero alla riduzione del consumo di suolo.

L'amministrazione intende valutare le istanze di seguito elencate:

- richiesta presentata il 12/11/2015 prot. 9298/2015 terreno in loc. San Filippo sul Cesano P.E. 4656;
- richiesta presentata il 16/11/2015 prot. 9392/2015 terreno in loc. San Filippo sul Cesano P.E. 4656;
- richiesta presentata il 20/10/2015 prot. 8594/2015 terreno in loc. San Filippo sul Cesano P.E. 4656;
- richiesta presentata il 09/11/2015 prot. 9180/2015 terreno in loc. San Filippo sul Cesano P.E. 4656;
- richiesta presentata il 17/06/2016 prot. 5450/2016 terreno in loc. Passo di Corinaldo P.E.4741;

- richiesta presentata il 05/06/2018 prot. 4815/2018 terreno in loc. San Michele al Fiume P.E.4984;
- richiesta presentata il 05/06/2018 prot. 4816/2018 terreno in loc. San Filippo sul Cesano P.E.4985;
- richiesta presentata il 07/08/2018 prot. 6809/2018 terreno in loc. Pianaccio P.E. 499
- richiesta presentata il 20/09/2018 prot. 7944/2018 terreno in loc. Mondavio P.E. 501

**ANALISI E DESCRIZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI COME RILEVABILE DALLA
VARIANTE PREDISPOSTA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE IL 17/10/2018:**

Scheda variante - Var. 5/A – (Tav. 14.3 San Filippo sul Cesano)

Richieste:

- con note presentate il 12/11/2015 prot. 9298/2015, il 16/11/2015 prot. 9392/2015, il 20/10/2015 prot. 8594/2015, il 09/11/2015 prot. 9180/2015 rispettivamente Sebastianelli Velia, Mattioli Sauro, Venturini Maria Luisa – Sebastianelli Eros, Sebastianelli Gabrio, Sebastianelli Doriana P.E. 4656 in qualità di proprietaria dei terreni siti in loc. San Filippo sul Cesano e distinti a catasto al Foglio14, Particelle 47, 135, 632, 46, 397, 151 e 442 è stata trasmessa richiesta di cambio di destinazione nel vigente PRG da area produttiva in area non edificabile, relativamente ai terreni di cui sopra;

Il Vigente PRG individua l'area come zona produttiva e commerciale di espansione "D2.4" (Tav. 14.3 San Filippo sul Cesano).

Si chiede di portare l'area a destinare agricola "E" come era nel vecchio PDF.

L'area è ubicata nella frazione di San Filippo sul Cesano lungo la S.R. 424 e rimane l'area verso Pergola di quelle presenti lungo la strada.

La variante predisposta prevede la trasformazione delle aree produttiva e commerciale di espansione "D2.4" in agricole "E" e l'eliminazione della perimetrazione del comparto.

Le aree sopra citate, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica, rientrano nella classe V (aree prevalentemente industriali) e pertanto la destinazione d'uso prevista risulta conforme con la variante.

L'area non è interessata da vincoli paesaggistici ma solo da quelli introdotti del PPAR a cui il PRG è stato adeguato ed in particolare:

- area "V";

Gli indici urbanistici previsti dal PRG vigente e dal PRG variante per l'area sono i seguenti:

PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	NOTE
Modalità di attuazione	Piano attuativo	Intervento diretto	
Superficie territoriale (ST)	Circa 30.900 mq.	Circa 30.900 mq.	
Zona omogenea	D2.4	E	
Utilizzazione territoriale (UT)	0,6 mq./mq.		
Indice Fabb. Fondiaria (IF)		0,03 mc./mq.	
H massima	8,50 misurata a valle	7,50 misurata a valle	

	valle		
Distanza confini (DC)	5,00 ml.	20,00 ml.	

La proposta di variante sopra citata è costituita dalla scheda VAR. 5/A composta dai seguenti elaborati:

- Relazione specifica
- Estratto catastale;
- PRG vigente;
- PRG in variante;
- Tabella confronto tra NTA vigente e NTA in variante;

Scheda variante - Var. 5/B – (Tav. 14.3 San Filippo sul Cesano)

Richieste:

- con nota presentata il 17/06/2016 prot. 5450/2016 da Aloisi Lorenzo P.E. 4741 in qualità di proprietario dei terreni siti in loc. San Filippo sul Cesano e distinti a catasto al Foglio 14, Particella 91 e 97 è stata trasmessa richiesta di cambio di destinazione nel vigente PRG da area edificabile in area non edificabile, relativamente ai terreni di cui sopra.

Il Vigente PRG individua l'area in parte come zona residenziale di completamento "B1.2" e in parte come zona di verde pubblico attrezzato "F2" – (Tav. 14.3 San Filippo sul Cesano). Si chiede di togliere dall'area edificabile e dal verde un frustolo di terreno lungo e stretto inserendo impropriamente all'interno delle zonizzazioni e di portarlo a destinazione agricola "E" come nel vecchio PDF.

L'area è ubicata in loc. "Passo di Corinaldo" e si trova sul retro di un'area già in gran parte edificata.

La variante predisposta prevede la trasformazione di un frustolo di terreno (lungo e stretto) in area residenziale di completamento "B1.2" e verde "F2" in area agricola "E".

Le aree sopra citate, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica, rientrano nella classe III (aree di tipo misto) e pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi con la variante.

L'area è interessata da vincolo paesaggistico dato dal fiume "Cesano" e da quelli introdotti dal PPAR a cui il PRG è stato adeguato ed in particolare:

- Vincolo L. 431/85;
- Area "V" (valore diffuso).;

Gli indici urbanistici previsti dal PRG vigente e dal PRG variante per l'area sono i seguenti:

PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	NOTE
Modalità di attuazione	Piano attuativo	Intervento diretto	
Superficie territoriale (ST)	Circa 430 mq.	Circa 430 mq.	
Zona omogenea	B1.2 e F2	E	
Utilizzazione territoriale (UT)	0,35 mq./mq.		

Indice Fabb. Fondiaria (IF)		0,03 mc./mq.	
H massima	6,50 misurata a valle	a	7,50 misurata a valle
Distaza confini (DC)	5,00 ml.		20,00 ml.

La proposta di variante sopra citata è costituita dalla scheda VAR. 5/B composta dai seguenti elaborati:

- Relazione specifica
- Estratto catastale;
- PRG vigente;
- PRG in variante;
- Tabella confronto tra NTA vigente e NTA in variante;

Scheda variante - Var. 5/C – (Tav. 14.5 San Michele al Fiume)

Richiesta:

- con nota presentata il 05/04/2018 prot. 4815/2018 da Giannuzzi Elena P.E. 4984 in qualità di legale rappresentante della ditta Minerva Costruzioni Edili SAS proprietaria terreni siti in loc. San Michele al Fiume e distinti a catasto al Foglio 18, Particella 699, è stata trasmessa richiesta di cambio di destinazione nel vigente PRG da area edificabile a parcheggio pubblico, relativamente ai terreni di cui sopra.

Il Vigente PRG individua l'area come zona di completamento residenziale "B1.6" (Tav. 14.5 San Michele al Fiume).

Si chiede di portare l'area a destinare verde pubblico "F1" con destinazione a parcheggio.

L'area è ubicata all'interno della frazione di San Michele al Fiume. L'area risulta libera e parte dei proprietari si è manifestata la volontà di cedere la stessa al Comune per poter incrementare i parcheggi della zona.

La variante predisposta prevede la trasformazione delle aree di completamento residenziale "B1.6" in verde pubblico "F2" con previsione di parcheggio.

L'area secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica, rientrano nelle seguenti classi: classe III (aree di tipo misto) e pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi con la variante.

L'area non è interessata da vincoli paesaggistici e neanche da quelli introdotti del PPAR a cui è sottoposto il PRG.

Gli indici urbanistici previsti dal PRG vigente e dal PRG variante per l'area sono i seguenti:

PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	NOTE
Modalità di attuazione	Intervento diretto	Intervento diretto	
Superficie territoriale (ST)	Circa 668 mq.	Circa 668 mq.	
Zona omogenea	B1.6	F1 con previsione P (parcheggio)	
Utilizzazione fondiaria	0,7 mq./mq.	0,45	

(UF)			
Indice Fabb. Fondiaria (IF)			
H massima	9,50 misurata a valle	7,50 misurata a valle	
Distaza confini (DC)	5,00 ml.	5,00 ml.	

La proposta di variante sopra citata è costituita dalla scheda VAR. 5/C composta dai seguenti elaborati:

- Relazione specifica
- Estratto catastale;
- PRG vigente;
- PRG in variante;
- Tabella confronto tra NTA vigente e NTA in variante;

Scheda variante - Var. 5/D- (Tav. 14.3 San Filippo sul Cesano)

Richiesta:

- con nota presentata il 05/04/2018 prot. 4816/2018 da Giannuzzi Elena P.E. 4985 in qualità di legale rappresentante della ditta Minerva Costruzioni Edili SAS proprietaria terreni siti in loc. San Filippo sul Cesano e distinti a catasto al Foglio 14, Particelle 4589, 591 e 539 è stata trasmessa richiesta di cambio di destinazione nel vigente PRG area edificabile a verde privato, relativamente ai terreni di cui sopra.

Il Vigente PRG individua l'area come zona residenziale di espansione "C2.1" già convenzionata (Tav. 14.3 San Filippo sul Cesano).

Si chiede di portare l'area a destinare verde privato "F3".

L'area è ubicata nella frazione di San Filippo sul Cesano, è un lotto che non avendo affacciato diretto sulla via pubblica non è stato mai edificato.

La variante predisposta prevede la trasformazione dell'area residenziale di espansione "C2.1" in verde privato "F3".

L'area sopra citate, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica, rientrano nella classe III (aree di tipo misto) e pertanto la destinazione d'uso prevista risulta conforme con la variante.

L'area non è interessata da vincoli paesaggistici e neanche da quelli introdotti del PPAR a cui il PRG è stato adeguato.

Gli indici urbanistici previsti dal PRG vigente e dal PRG variante per l'area sono i seguenti:

PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	NOTE
Modalità di attuazione	Intervento diretto	Intervento diretto	
Superficie territoriale (ST)	Circa 1.461 mq.	Circa 1.461 mq.	
Zona omogenea	C2.1	F3	
Utilizzazione fondiaria (UF)			

Indice Fabb. Fondiaria (IF)	3,00 mc./mq.		
H massima	8,50 misurata a valle		
Distaza confini (DC)	5,00 ml.		

La proposta di variante sopra citata è costituita dalla scheda VAR. 5/D composta dai seguenti elaborati:

- Relazione specifica
- Estratto catastale;
- PRG vigente;
- PRG in variante;
- Tabella confronto tra NTA vigente e NTA in variante;

Scheda variante - Var. 5/E - (Tav. 14.2 Pianaccio)

Richiesta:

- con nota presentata il 07/08/2018 prot. 6809/2018 da Spallacci Flavio e Spallacci Fa P.E. 4999 in qualità proprietario dei terreni siti in loc. Pianaccio e distinti a catasto al Foglio 25, Particelle 309 e 310 è stata trasmessa richiesta di cambio di destinazione vigente PRG da area a Verde Pubblico Attrezzato con previsione a Parcheggio a area agricola, relativamente ai terreni di cui sopra.

Il Vigente PRG individua l'area come zona come Verde Pubblico Attrezzato con previsione Parcheggio "F2" + "P" (Tav. 14.2 Pianaccio).

Si chiede di portare l'area a destinare agricola "E" come era nel vecchio PDF.

L'area è ubicata nella frazione di Pianaccio, limitrofa al campo sportivo.

La variante predisposta prevede la trasformazione dell'area da verde pubblico attrezzato "F2" + "P" in zona agricola "E". Gli standard della zona risultano sovradimensionati in quanto la precedenza era stata tolta una area di espansione residenziale poco più a monte (VAR 3/A/1 e VAR 3/B/2)

Le aree sopra citate, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica, rientrano nella classe III (aree di tipo misto) e pertanto la destinazione d'uso prevista risulta conforme con la variante.

L'area è interessata in parte da vincoli paesaggistici (area limitrofa al fosso "Rio Freddo") e da quelli introdotti del PPAR a cui il PRG è stato adeguato come di seguito indicato:

- Vincolo L. 431/85;
- Tutala integrale
- Area "V";
- Area "C";

Gli indici urbanistici previsti dal PRG vigente e dal PRG variante per l'area sono i seguenti:

PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	NOTE
Modalità di attuazione	Intervento diretto	Intervento diretto	
Superficie territoriale (ST)	Circa 9.800 mq.	Circa 9.800 mq.	

Zona omogenea	F2 + P	E	
Utilizzazione fondiaria (UF)	0,01 mq./mq.		
Indice Fabb. Fondiaria (IF)		0,03 mc./mq.	
H massima	5,50 misurata a valle	7,5 misurata a valle	
Distaza confini (DC)	5,00 ml.	20,00 ml.	

La proposta di variante sopra citata è costituita dalla scheda VAR. 5/E composta dai seguenti elaborati:

- Relazione specifica
- Estratto catastale;
- PRG vigente;
- PRG in variante;
- Tabella confronto tra NTA vigente e NTA in variante;

Scheda variante - Var. 5/F- (Tav. 14.1 Mondavio)

Richiesta:

- con nota presentata il 21/09/2018 prot. 7944/2018 da Talè Valter P.E. 5010 in qualità di proprietario dei terreni siti in loc. Mondavio e distinti a catasto al Foglio 16, Particella 7 è stata trasmessa richiesta di cambio di destinazione nel vigente PRG da area edificabile a area agricola, relativamente ai terreni di cui sopra.

Il Vigente PRG individua l'area come zona residenziale di espansione "C1.3" (Tav. 14.1 Mondavio).

Si chiede di portare l'area a destinare agricola "E".

L'area è ubicata in prossimità del Capoluogo, interessa un intero comparto ed è posta in posizione marginale rispetto alla consistente area di espansione prevista dal PRG.

La variante predisposta prevede la trasformazione dell'area di espansione residenziale "C1.3" in area agricola "E".

Le aree sopra citate, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica, rientrano nella classe III (aree di tipo misto) e pertanto la destinazione d'uso prevista risulta conforme con la variante.

L'area non è interessata da vincoli paesaggistici ma solo da quelli introdotti del PPAR a cui il PRG è stato adeguato come di seguito riportato:

- Ambito di tutela integrale del centro storico.
- Area "V";
- Area "C";
- Paesaggio Agrario

Gli indici urbanistici previsti dal PRG vigente e dal PRG variante per l'area sono i seguenti:

PARAMETRI	VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	NOTE
Modalità di attuazione	Piano attuativo	Intervento diretto	
Superficie territoriale	Circa 10.000 mq.	Circa 10.000 mq.	

(ST)			
Zona omogenea	C1.3	E	
Utilizzazione fondiaria (UF)	0,18 mq./mq.		
Indice Fabb. Fondiaria (IF)		0,03 mc./mq.	
H massima	8,50 misurata a valle	7,50 misurata a valle	
Distaza confini (DC)	5,00 ml.	20,00 ml.	

La proposta di variante sopra citata è costituita dalla scheda VAR. 5/F composta dai seguenti elaborati:

- Relazione specifica
- Estratto catastale;
- PRG vigente;
- PRG in variante;
- Tabella confronto tra NTA vigente e NTA in variante;

Considerato che:

- trattandosi di variante che non introduce nuove aree edificabili ma si limita esclusivamente alla trasformazione di alcune aree edificabili in aree non edificabili pertanto non necessita acquisire il parere di altri enti;

Dato atto che:

- che la presente variante non è assoggettata a verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3 punto lettera k) delle linee guida approvate dalla regione Marche con D.G.R. 1813/21/12/2010, trattandosi di varianti che non determinano un incremento del carico urbanistico (come risulta da comunicazione fatta alla Provincia in data 10/10/2018 prot. 8605 e riscontrata positivamente dalla Provincia il 17/10/2018 prot. 8884);
- alla luce della sentenza della Corte Costituzionale 22/05/2013 n.93 ed in relazione quanto desunto dalla Direttiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio 13/12/2011 (concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati) si evidenzia che la proposta di variante al PRG, riguardando esclusivamente riduzione del carico urbanistico previsto dal PRG vigente in alcune aree del territorio comunale, non genera ripercussioni negative sull'ambiente; pertanto ritiene che l'istanza in oggetto non debba essere sottoposta a verifica di assoggettabilità (VIA) ai sensi della L.R. Marche 3/2012;
- la richiamata variante al PRG vigente, relativa alle suddette aree, può essere adottata ai sensi dell'art. 26 della L. R. n. 34 del 05/08/1992 e s.m.i.;
- la variante al P.R.G. vigente è costituita dalla documentazione tecnica meglio descritta

nella parte narrativa.

- Il responsabile del procedimento è l'Arch. Pietro Santinelli, responsabile del servizio Urbanistica;

Vista la L.R. del 5 agosto 1992 n. 34 e s.m.i.;

Vista la L.R. Marche n. 22/2011;

Vista la L.R. Marche n. 8/2018;

Visto il parere favorevole espresso congiuntamente dal Responsabile del Servizio Urbanistico e dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 11/12/2014;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2001 risultante nell'allegato documento;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover adottare la variante n. 5 al PRG vigente relativamente ad alcune aree, comportante riduzione di consumo di suolo e di carico urbanistico, ai sensi dell'art. 26 L.R. 94/92 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di adottare** la variante n. 5 al PRG vigente, relativamente ad alcune aree, comportante riduzione di consumo di suolo e di carico urbanistico, ai sensi dell'art. 26 L.R. 94/92 e s.m.i., così come formulata nella parte narrativa, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 17/10/2018 e costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati:
 - Tav. 1 relazione tecnica;
 - Tav. 2 schede (n. 6) relative alla variante (Var. 5/A; Var. 5/B; Var. 5/C; Var. 3/D; Var. 5/E; Var. 5/F) ognuna contenete:
 - a. Relazione specifica
 - b. Estratto catastale;
 - c. PRG vigente;
 - d. PRG in variante;
 - e. Tabella confronto tra NTA vigente e NTA in variante;
 - Tav. 3 Stralcio delle NTA relativa alla zonizzazione delle aree oggetto di variante;
 - Tav. 4 Comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S.
- 3) **di dare atto** che trattandosi di variante che non introduce nuove aree edificabili ma limita esclusivamente alla trasformazione di alcune aree edificabili in aree non edificabili non necessita acquisire il parere di altri enti;

- 4) **di pubblicare e depositare** la variante di cui al punto 1) a norma dell'art. 26 della legge regionale n. 34/92 e s.m.i.;
- 5) **di attestare** che la presente variante non è assoggettata a verifica di assoggettabilità valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi di quanto disposto dal paragrafo punto 8) lettera k) delle linee guida approvate dalla regione Marche con D.G.R. 1813/21/12/2010, trattandosi di varianti che non determinano un incremento del carico urbanistico (come risulta da comunicazione fatta alla Provincia in data 10/10/2018 prot. 8605 e riscontrata positivamente dalla Provincia il 17/10/2018 prot. 8884);
- 6) **di disporre che** la variante di cui al punto 1), unitamente alle controdeduzioni e eventuali osservazioni/opposizioni, verrà trasmessa all'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione del Parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. Marche 34/92 e s.m.i.;
- 7) **di dare atto** che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.
- 8) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D. Lgs. n°267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, considerato la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e per la tutela dell'esistenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/18.08.2000, risultanti nell'allegato documento;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Presenti n. 8 - astenuti n. = - votanti n. 8 - voti favorevoli n. 8 - voti contrari n. =;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

INOLTRE;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATA l'urgenza che riveste il presente atto;

CON voti favorevoli n. 8 - contrari n. = - astenuti n. = - espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PROPOSTA N. 34 DEL 19-10-2018 SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

AVENTE AD OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G. RELATIVAMENTE AD ALCUNE ARI
COMPORANTE RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO E DI CARICO URBANISTICO,
SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/92.**

PARERI OBBLIGATORI

(Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Sulla presente proposta di deliberazione:

esprime PARERE Favorevole di REGOLARITA' TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Mondavio, li 19-10-2018

IL RESPONSABILE II SETTORE LAVORI PUBBLICI
ED ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to SANTORI ARCH. DANIELA

Sulla presente proposta di deliberazione:

esprime PARERE FAVOREVOLE di REGOLARITA' CONTABILE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Mondavio, li 28-11-2018

II RESPONSABILE DEL I SETTORE AFFARI
GENERALI ED ISTITUZIONALI
F.to VOLTINI DOTT. ANDREA

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to ZENOBI DOTT. MIRCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANDREA VOLPINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li, 20-12-2018

Prot. n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANDREA VOLPINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 20-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANDREA VOLPINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20-12-18 al 04-01-19 Reg. n. 1363 del 20-12-018;
;
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-12-18 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- [S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Li 05-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANDREA VOLPINI