

COMUNE DI MONDAVIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Codice 41028

DELIBERAZIONE NUMERO 93 DEL 25-11-13

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2013.

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 20:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

TALE' FEDERICO	SINDACO	P
FRATTINI ANGELO	VICE - SINDACO	P
ZENOBI MIRCO	ASSESSORE	P
MORICO ANNUNZIATA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 4 In carica n. 4 Presenti n. 4 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
Sig. RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TALE' FEDERICO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di C.C. n. 57 del 21.12.1998, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato ai sensi dell'art. 52 del D. Leg.vo 15.12.1997 n. 446 il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili composto di n. 24 articoli, poi modificato con successivi atti consiliari n. 21 del 24.3.2000 e n. 22 del 28.02.2001, esecutivi ai sensi di legge, relativi rispettivamente alla possibilità di deliberare aliquote differenziate all'interno dei centri storici e ad una diversa regolamentazione della detrazione sulla prima casa;
- che con deliberazione di C.C. n. 38 del 04.04.2001, esecutiva ai sensi di legge, relativa a "INSERIMENTO NEL REGOLAMENTO COMUNALE DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI", si era provveduto ad integrare l'art. 9 del vigente regolamento comunale sull'I.C.I., in base a quanto disposto dal Decreto Legislativo del 30.12.1992 n. 504 (art. 5 comma 5^);
- che con deliberazione di C.C. n. 14 del 30.03.2005, esecutiva ai sensi di legge, si era provveduto a modificare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili";

RILEVATO che il primo comma dell'art. 17 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli Immobili "Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili é quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, non si fa luogo ad accertamento di maggiore valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con apposita delibera di Giunta da adottarsi entro il 30 aprile, e da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune per i successivi 30 giorni.";

VISTA la relazione di stima predisposta dall'ufficio Tecnico Comunale in data 21.11.2013 relativa alla "determinazione del più probabile valore medio di mercato delle aree fabbricabili site nel territorio comunale - anno 2013" dalla quale si rileva che si è determinato di confermare i prezzi oggetto di stima del 28/02/2011 ad eccezione della zona di Cavallara per la quale, su richiesta dell'Amministrazione Comunale (vedi seduta del 29/10/2013 comunicazione 269) ed a seguito di una diversa sensibilità che si è recentemente sviluppata risente dell'influenza negativa ai fini abitativi data dal limitrofo crossodromo (presenza di rumore), si è previsto un decremento del -40%;

VISTI gli atti con cui erano state approvate le precedenti stime (Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/06/2000; Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2001; Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 del 07/05/2001; Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 03/01/2002; Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 106 del 12/03/2003; Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 16/05/2005; Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 23/03/2006; Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 09/05/2007; Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 22/02/2008; delibera di Giunta Comunale n. 10 del 01/03/2011);

DATO ATTO che per quanto concerne le norme regolamentari generali resta valido quanto stabilito con deliberazioni di C.C. n. 49 del 29.06.2000 e n. 38 del 04.04.2001;

P R O P O N E

- 1) di fissare, per i motivi indicati in premessa, i valori delle aree

fabbricabili del territorio comunale per l'anno 2013 ai fini della tassazione I.C.I., così come indicato nell'allegata relazione di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale del 21.11.2013, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) di dare atto che restano invariate le norme regolamentari precedentemente stabilite con deliberazioni di C.C. n. 49 del 29.06.2000 e n. 38 del 04.04.2001;
- 3) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011 entro il 31 marzo 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risultanti nell'allegato documento;

CON votazione unanime, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTE valide le motivazioni di urgenza dell'ufficio proponente;

CON separata votazione, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

04) TABELLA CON I VALORI ATTRIBUITI ALLE AREE EDIFICABILI (aggiornata in data 28/02/2011 con la zonizzazione del P.R.G.)

DESTINAZIONE ZONE VALORE VENALE MEDIO IN EURO

1) centro storico (A)	62,40
2) conservazione volumetrica	39,60
3) completamento residenziale privato (B)	62,40
4) espansione residenziale privata (C)*	62,40
5) espansione residenziale pubblica (PEEP)	60,00
6) completamento industriale/artigianale (D1)	50,40
7) espansione industriale/artigianale (D2)*	48,00
8) P.I.P.	45,60

- * I valori sono riferiti per le aree di espansione già lottizzate, per quelle ancora da lottizzare va applicata la riduzione del 50%;

- I fabbricati siti in zona agricola (E) che hanno perso i requisiti di ruralità sono da intendersi inseriti, ai fini della presente stima, in zona di conservazione volumetrica;

- I valori medi individuati nella tabella potranno subire, in base alla effettiva caratteristica del terreno (giacitura, esposizione, configurazione, vicinanza di strade, vicinanza di servizi, etc.) delle variazioni di +/- 20%;

- Ai terreni che si trovano a Cavallara in prossimità del Crossodromo si applica una ulteriore riduzione del 40%.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
(Gresta) Geom. Lucio

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA
(Dott. Arch. Pietro Santinetti)

COMUNE DI MONDAVIO
Provincia di Pesaro e Urbino

PARERI OBBLIGATORI
previsti dall'art. 49, 1^ comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

PROPOSTA n. 295 sottoposta alla Giunta Comunale dal II SETTORE LAVORI PUBBLICI ED
ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2013.

- PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole _____

Mondavio, li 25.11.2013

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
(F.to Geom. Lucio Gresta)

- PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole _____

Mondavio, li 25.11.2013

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
(F.to Dott.ssa Agnese Ridolfi)

=====

LA PROPOSTA cui i soprariportati pareri si riferiscono é stata approvata dalla
Giunta Comunale.

IL PRESENTE DOCUMENTO VIENE INSERITO NELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 93
DEL 25.11.2013

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to TALE' FEDERICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

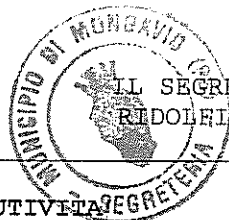
Li, 17-01-2014

Prot. n. 493

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 17-01-14



ESECUTIVA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).
- Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 17-01-14 al 31-01-14 Reg. n. 87 del 17-01-14 ed è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000), il 11-02-14.

Li,

12 FEB. 2014

Il Segretario Comunale
F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE