



COMUNE DI MONDAVIO
Provincia di Pesaro e Urbino

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Codice 41028

DELIBERAZIONE NUMERO 31 DEL 08-06-12

Oggetto:	PROPOSTA ALIQUOTE IMU - ANNO 2012 DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE
-----------------	--

L'anno duemiladodici il giorno otto del mese di giugno alle ore 19:20, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

TALE' FEDERICO	SINDACO	P
FRATTINI ANGELO	VICE - SINDACO	P
ZENOBI MIRCO	ASSESSORE	P
GODI DANIELE	ASSESSORE	P
DOMINICI STEFANO	ASSESSORE	P
BIONDI LUDOVICA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 6 In carica n. 6 Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
Sig. SPACCIALBELLI IMELDE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TALE' FEDERICO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

PREMESSO:

- che, in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42, è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- che, ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è istituita l'imposta municipale propria, a decorrere dall'anno 2014, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;
- che, ai sensi dell'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, come modificato dalla legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 214, l'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014;
- che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria viene fissata al 2015;

RILEVATO:

- che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di fabbricati, area fabbricabile e terreno agricolo, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;
- che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, ad oggi, non è possibile effettuare una stima attendibile del nuovo gettito IMU, avendo, peraltro, lo stesso legislatore accertato convenzionalmente l'importo presumibile spettante ad ogni Comune con il più ampio beneficio d'inventario;

CONSIDERATO che, con l'abrogazione dell'art. 1 del decreto legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, è stato ripristinato il potere di deliberare aumenti di tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi attribuite al Comune, con legge dello Stato;

ATTESO che qualora, per effetto dell'applicazione dell'imposta municipale propria ad aliquota di base, si verificasse una differenza di gettito, verrebbero a variare sia il fondo sperimentale di riequilibrio istituito per realizzare in forma progressiva e territorialmente equilibrata la devoluzione, ai comuni, della fiscalità immobiliare, sia il fondo perequativo istituito per il finanziamento delle spese dei comuni e delle province, successivo alla determinazione dei fabbisogni standard collegati alle spese per le funzioni fondamentali e che, di conseguenza, in caso di in capienza, ciascun comune dovrà versare, all'Erario Statale, le somme residue;

CONSIDERATO che le esigenze di equilibrio del bilancio di previsione in corso di approvazione, anche in relazione all'aumento dei costi di funzionamento dei servizi indispensabili ed alla qualità dei servizi che si intendono offrire alla

collettività, richiedono un intervento di riequilibrio attraverso un incremento di gettito derivante dalle entrate tributarie;

RITENUTO pertanto di determinare, per l'anno 2012, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi che si intendono offrire alla collettività;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

P R O P O N E

Per quanto esposto in narrativa a cui si rimanda per costituirne parte integrante e essenziale,

- 1) Di proporre al Consiglio comunale, ai fini della determinazione della imposta municipale propria per l'anno 2012, le aliquote riepilogate nel prospetto che segue:

CATEGORIA	AUMENTO IMPORTO ALIQUOTA BASE Per cento
Abitazione principale	0,00
Aree fabbricabili	0,10
Fabbricati D (immobili attività produttive)	0,10
Fabbricati C/1 (negozi)	0,10
Fabbricati A/10 (uffici)	0,10
Fabbricati C/3 e C/4 (Laboratori, palestre, ecc.)	0,10
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita	0,10
Altri fabbricati diversi dalla prima fattispecie	0,10

- 2) di proporre inoltre di considerare direttamente adibite ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- 3) di non proporre la determinazione, per l'anno 2012, di ulteriori detrazioni d'imposta per la abitazione principale rispetto a quelle definite dal comma 10, art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201;
- 4) di inviare copia della deliberazione consiliare al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, al fine della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze Pubblica, dando atto che tale pubblicazione sostituisce

l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

- 5) di disporre che il servizio tributi del Comune adotti le idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza, da parte dei contribuenti, delle aliquote, delle agevolazioni e delle detrazioni di imposta deliberate;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risultanti nell'allegato documento;

CON votazione unanime, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione come in toto sopra riportata da sottoporre al pronunciamento del Consiglio Comunale.

C O M U N E D I M O N D A V I O
Provincia di Pesaro e Urbino

PARERI OBBLIGATORI
previsti dall'art. 49, 1^ comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

PROPOSTA n. 124 sottoposta alla Giunta Comunale dal I SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

Oggetto:	PROPOSTA ALIQUOTE IMU - ANNO 2012 DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE
----------	---

=====

- PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole _____

Mondavio, lì 08.06.2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
(F.to Spaccialbelli Imelde)

- PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole _____

Mondavio, lì 08.06.2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
(F.to Spaccialbelli Imelde)

=====

LA PROPOSTA cui i soprariportati pareri si riferiscono é stata approvata dalla Giunta Comunale.

IL PRESENTE DOCUMENTO VIENE INSERITO NELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 08.06.2012

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to TALE' FEDERICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SPACCIALBELLI IMELDE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Lì, 26-06-2012

Prot. n. 6656

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SPACCIALBELLI IMELDE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì 26-06-12

IL SEGRETARIO COMUNALE
SPACCIALBELLI IMELDE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).
- Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26-06-12 al 10-07-12 Reg. n. 920 del 26-06-12 ed è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000), il 21-07-12.

Lì,

Il Segretario Comunale
F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE